

718.

На основу члана 95 тачка 3 Устава Црне Горе доносим

**УКАЗ**  
**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О УРЕ-**  
**ЂЕЊУ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА**

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о уређењу простора и изградњи објеката, који је донијела Скупштина Црне Горе 24. сазива, на седмој сједници првог редовног (прољећњег) засиједања у 2011. години, дана 5. јула 2011. године.

Број: 01- 869/2

Подгорица, 07.07.2011. године

Предсједник Црне Горе,  
**Филип Вујановић**, с.р.

На основу члана 82 став 1 тачка 2 и члана 91 став 2 Устава Црне Горе, Скупштина Црне Горе 24. сазива, на седмој сједници првог редовног (прољећњег) засиједања у 2011. години, дана 5. јула 2011. године, донијела је

**ЗАКОН**  
**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И**  
**ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА**

Члан 1

У Закону о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08) последије члана 17 у називу потпоглавља 3. ријеч “планинских“ замјењује се ријечју “планских“, а последије члана 30 у називу потпоглавља 4. ријеч “планинског“ замјењује се ријечју “планског“.

Члан 2

У члану 35 став 1 ријечи: “привредно друштво, које је уписано“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник који је уписан“.

У ставу 2 последије ријечи: “Привредно друштво“ додаје се зарез и ријечи: “правно лице, односно предузетник“.

У ставу 3 ријечи: “привредно друштво из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом које“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом, правним лицем, односно предузетником који“.

Члан 3

У члану 61 став 3, члану 76 став 2, члану 88 став 1, члану 111 став 7, члану 114 став 2, члану 134 ст. 3 и 4, члану 147 став 2 тачка 3, члану 148 став 1 тач. 2, 3 и 10, члану 153 став 1 тач. 8 и 9 и члану 164 ријечи: “привредно друштво“, у различитом падежу, замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник“, у одговарајућем падежу.

#### Члан 4

Послије члана 62 додаје се нови члан који гласи:

#### **„Издавање урбанистичко-техничких услова**

##### Члан 62а

Орган управе, односно орган локалне управе дужан је да, на захтјев заинтересованог лица, изда урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације у, року од 45 дана од дана подношења захтјева.

У захтјеву из става 1 овог члана се, поред података прописаних законом којим је уређен општи управни поступак, наводе и подаци о идентификацији катастарске парцеле.

Услове које према посебним прописима издају надлежни органи и друга правна лица, а који су неопходни за израду техничке документације, као и лист непокретности и копију катастарског плана, орган управе, односно орган локалне управе прибавља по службеној дужности од надлежних органа и правних лица.

Инвеститор је дужан да плати стварне трошкове прибављања услова и доказа из става 3 овог члана, у складу са прописима.

Уколико надлежни органи, односно правна лица не доставе услове из става 3 овог члана у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са урбанистичко-техничким условима утврђеним планским документом.“

##### Члан 5

У члану 83 став 1 ријечи: “привредно друштво које је уписано“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник који је уписан“.

У ставу 2 послије ријечи: “Привредно друштво“ додаје се зарез и ријечи: “правно лице, односно предузетник“.

У ставу 3 ријечи: “привредно друштво из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом које“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом, правним лицем, односно предузетником који“.

##### Члан 6

У члану 90 став 3 брише се.

##### Члан 7

Члан 91 мијења се и гласи:

#### **“Надлежност за издавање грађевинске дозволе**

##### Члан 91

Грађевинску дозволу за грађење објеката издаје орган локалне управе.

Изузетно од става 1 овог члана, орган управе издаје грађевинску дозволу за:

- 1) државне објекте од општег интереса;
- 2) објекте базне и хемијске индустрије; црне и обојене металургије; објекте за производњу целулозе и папира; објекте за прераду коже и крзна; објекте у којима се производе и складиште опасне материје и сличне објекте и постројења која би својим радом могла угрозити животну средину;
- 3) постројења на течни и нафтни гас;

- 4) високе бране и акумулације испуњене водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;
- 5) објекте од посебног значаја за одбрану Црне Горе;
- 6) хотеле, вјерске објекте, позоришне, биоскопске, спортске, изложбене и сличне дворане, који имају преко 1.000 m<sup>2</sup>;
- 7) силосе запремине преко 3.000 m<sup>3</sup>;
- 8) хале распона преко 30 m, конструкције система љуске, преднапрегнуте и спрегнуте конструкције и куполе;
- 9) мостове распона преко 30 m;
- 10) санитарне депоније отпада и постројења за третман чврстог и опасног отпада;
- 11) системе и објекте који се граде на територији двије или више јединица локалне самоуправе;
- 12) концесије којима се изазивају промјене у простору;
- 13) станице и постројења за ускладиштење и претакање горива;
- 14) стадионе капацитета преко 3.000 посјетилаца;
- 15) тунеле дужине преко 200 m.”

## Члан 8

Члан 93 мијења се и гласи:

„Грађевинска дозвола издаје се рјешењем на основу сљедеће документације:

- 1) идејног пројекта, односно главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерака, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми;
- 2) доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту, ако се ради о реконструкцији објекта, и копије плана;
- 3) сагласности, мишљења и других доказа утврђеним посебним прописима;
- 4) доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање и доказа у погледу плаћања накнаде за изградњу регионалног система водоснабдијевања на територији општина Црногорског приморја;
- 5) доказа о осигурању од одговорности инвеститора и привредног друштва, правног лица, односно предузетника које је израдило односно ревидовало идејни, односно главни пројекат, у складу са чланом 71 овог закона.

Доказе из става 1 тач. 2, 3 и 4 овог члана прибавља орган надлежан за издавање грађевинске дозволе по службеној дужности.

Инвеститор је дужан да плати стварне трошкове прибављања доказа из става 2 овог члана.

Уколико надлежни органи, односно институције не доставе доказе из става 1 тачка 3 овог члана у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим идејним, односно главним пројектом.

У поступку издавања грађевинске дозволе сваки посебни дио идејног, односно главног пројекта овјерава се штампилем на којем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваком листу пројекта”.

## Члан 9

У члану 94 став 1 ријечи: „у року од 15 дана“ замјењују се ријечима: „у року од 60 дана“.

## Члан 10

Члан 101 брише се.

## Члан 11

У члану 106 став 1 ријечи: “привредно друштво које је уписано“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник који је уписан“.

У ставу 2 послије ријечи: “Привредно друштво“ додаје се зарез и ријечи: “правно лице, односно предузетник“.

У ставу 3 ријечи: “привредно друштво из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом које“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник из става 1 овог члана закључује уговор са другим привредним друштвом, правним лицем, односно предузетником који“.

## Члан 12

Члан 117 мијења се и гласи:

### **“Помоћни објекти и привремени објекти монтажног карактера**

## Члан 117

Орган локалне управе издаје одобрење за постављање, односно грађење:

1) помоћних објеката који служе коришћењу стамбеног и другог објекта, а граде се на истој урбанистичкој парцели (бараке, гараже, оставе, септичке јаме, бунари, ограде и сл.);

2) монтажних објеката привременог карактера који се постављају у насељеним мјестима (киосци за продају различитих врста роба и пружања услуга, љетње баште, покретне тезге, мањи спортски и паркинг објекти и сл.).

Ближе услове за постављање, грађење и уклањање објеката из става 1 овог члана уређује јединица локалне самоуправе.”

## Члан 13

У члану 118 став 4 брише се.

## Члан 14

У члану 123 став 1 ријечи: “привредно друштво, односно друго правно лице које“ замјењују се ријечима: “привредно друштво, правно лице, односно предузетник који“.

У ставу 3 ријечи: “привредном друштву које је било“ замјењују се ријечима: “привредном друштву, правном лицу или код предузетника који је био“.

## Члан 15

Назив поглавља “V. КОМОРА У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТАТА“ мијења се и гласи: “V. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА ЦРНЕ ГОРЕ“.

У члану 139 став 1 ријечи: “учлањују се у Комору у области уређења простора и изградње објеката“ замјењују се ријечима: “учлањују се у Инжењерску комору Црне Горе“.

## Члан 16

У члану 147 став 2 тач. 4 и 6 мијењају се и гласе:

„4) да ли је сепарат сачињен, односно да ли су урбанистичко-технички услови издати у складу са планским документом;

6) да ли је идејни, односно главни пројекат на основу којег је издата грађевинска дозвола израђен, односно ревидован у складу са планским документом и урбанистичко-техничким условима.“

Послије тачке 7 додаје се нова тачка која гласи:

„8) да ли су одобрење и урбанистичко-технички услови за постављање објекта привременог карактера издати у складу са планом објекта привременог карактера и прописаним условима;“.

#### Члан 17

У члану 148 тач. 8 и 9 мијењају се и гласе:

„8) предложи органу управе, односно органу локалне управе да поништи рјешење о издавању грађевинске дозволе, ако установи да су идејни, односно главни пројекат на основу којих је издата грађевинска дозвола израђени супротно планском документу и/или урбанистичко-техничким условима;

9) предложи органу управе одузимање лиценце привредном друштву, правном лицу, предузетнику, водећем и одговорном пројектанту који је израдио, односно ревидовао пројекат супротно планском документу и/или урбанистичко-техничким условима;“.

Послије тачке 9 додаје се нова тачка која гласи:

„9а) поднесе захтјев за покретање прекршајног поступка против правног лица и одговорног службеног лица и руководиоца у органу, односно правном лицу, уколико утврди да су урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за изградњу објекта, односно одобрење и/или урбанистичко-технички услови за постављање објекта привременог карактера издати супротно планском документу, односно плану објекта привременог карактера;“.

Послије тачке 10 додају се три нове тачке које гласе:

„11) нареди отклањање утврђених неправилности у одобрењу или урбанистичко-техничким условима о постављању објекта привременог карактера из члана 116 овог закона;

12) забрани постављање привременог објекта ако се не врши у складу са одобрењем из члана 116 овог закона и планом;

13) нареди рушење, односно уклањање привременог објекта, уколико се његово постављање врши поред забране из тачке 12 овог члана.“

#### Члан 18

Члан 149 мијења се и гласи:

“Инспектор заштите простора провјерава да ли је за грађење објекта, односно постављање привременог објекта издата грађевинска дозвола, односно одобрење из члана 116 овог закона“.

#### Члан 19

Члан 150 мијења се и гласи:

„Кад утврди да се грађење објекта врши без грађевинске дозволе, односно објекат привременог карактера поставља без одобрења из члана 116 овог закона, инспектор заштите простора има обавезу и овлашћење да нареди рушење објекта“.

#### Члан 20

У члану 152 став 2 тачка 11 брише се.

#### Члан 21

У члану 153 став 1 тачка 7 мијења се и гласи:

„7) предложи органу управе, односно органу локалне управе да поништи рјешење о издавању употребне дозволе, уколико је издата супротно закону;“.

У тачки 9 ријечи: „планских докумената“ замјењују се ријечима: „техничке документације, грађење објеката и извођење појединих радова на грађењу објеката“.

Тачка 11 брише се.

## Члан 22

Члан 154 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) отпочне коришћење објекта прије добијања употребне дозволе (члан 70 став 1);
  - 2) не обезбиједи услове за приступ и кретање у објекту лица смањене покретљивости (члан 73);
  - 3) не именује вршиоца ревизије идејног и главног пројекта (члан 86 став 3);
  - 4) не поднесе на поновну ревизију идејни и главни пројекат, ако прије подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе дође до промјене техничких прописа (члан 87);
  - 5) на мјесту изградње објекта не истакне таблу са подацима о издатој грађевинској дозволи (члан 99);
  - 6) за радове који се не сматрају реконструкцијом у прописаном року не поднесе пријаву надлежном органу (члан 103);
  - 7) припремне радове за грађење изводи без грађевинске дозволе или не пријави почетак припремних радова надлежном инспекцијском органу (члан 104 ст. 1 и 3);
  - 8) прије почетка грађења објекта, у прописаном року, не пријави почетак извођења радова (члан 105 став 2 и члан 111 став 1);
  - 9) прије почетка грађења објекта, не обезбиједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, односно не истакне ознаку да се ради о споменику културе или градилиште које захвата велике површине не обиљежи на прописани начин (члан 109 ст.1, 2 и 3);
  - 10) без одлагања, не изврши измјену главног пројекта у складу са овим законом (члан 111 став 7);
  - 11) у току грађења не обезбиједи стручни надзор (члан 114 став 1);
  - 12) гради, односно постави помоћни објекат или монтажни објекат привременог карактера, без одобрења или супротно одобрењу органа локалне управе (члан 117);
  - 13) послије отклањања утврђених недостатака, не поднесе захтјев за поновни технички преглед (члан 126);
  - 14) о резултатима осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и о предузетим мјерама не обавијести надлежног инспектора (члан 128).
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.
- За прекршај из става 1 тач. 1, 5, 6 и 7 овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.“

## Члан 23

Члан 155 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) сачини сепарат супротно планском документу (члан 61 став 4);
- 2) техничку документацију не израђује на основу урбанистичко-техничких услова и не поштује начела изградње објеката (члан 76 ст. 2 и 3);

3) израђује техничку документацију, а не испуњава услове из чл. 83 и 85 овог закона;

4) техничку документацију и њене саставне дјелове, односно пројекте не потпишу водећи и одговорни пројектант (члан 84 став 5).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.

За прекршај из става 1 тач. 1, 3 и 4 овог члана казниће се и физичко лице - водећи пројектант и одговорни пројектант у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура .“

#### Члан 24

Члан 156 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура казниће се за прекршај физичко лице, ако руководи израдом техничке документације, а не испуњава прописане услове (члан 84 ст. 6 и 7).“

#### Члан 25

Члан 157 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице које врши ревизију, ако:

1) врши ревизију идејног или главног пројекта, а не испуњава услове прописане за вршење ревизије (члан 88);

2) у извјештају о извршеној ревизији наведе нетачне и неистините констатације и потврди његову усклађеност супротно чл. 86, 87, 89 и члану 90 став 2 овог закона;

3) је извршило ревизију идејног или главног пројекта у чијој изради је учествовало (члан 88 став 2);

4) извјештај о ревизији и идејни или главни пројекат не овјери на прописан начин (члан 90 ст. 1 и 3).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.”

#### Члан 26

Члан 158 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

1) гради објекат, односно изводи поједине радове на грађењу објекта, а не испуњава услове за грађење, односно извођење појединих радова из члана 106 овог закона;

2) не одреди главног инжењера за руковођење грађењем објекта (члан 107 став 1);

3) не организује градилиште на начин којим се обезбјеђује приступ локацији, несметани саобраћај и заштита околине за вријеме трајања грађења (члан 110 став 1 тачка 2);

4) не обезбиједи сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (члан 110 став 1 тачка 3);

5) гради објекат, односно изводи радове супротно стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме или супротно начелима изградње објеката, односно користи грађевински материјал, производе, уређаје, постројења и опрему који не испуњавају прописане услове (члан 110 став 1 тачка 4);

6) не обезбиједи доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме издат од стране овлашћене организације (члан 110 став 1 тачка 5);

7) не води грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције (члан 110 став 1 тачка 7);

8) не обезбиједи мјерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења (члан 110 став 1 тачка 8);

9) у прописаном року не обавијести надлежни орган о почетку извођења радова (члан 111 став 1);

10) писаним путем не упозори инвеститора или привредно друштво, правно лице, односно предузетника који је израдио пројекат о недостацима у главном пројекту (члан 111 став 3);

11) одмах не обустави извођење радова у случају из члана 111 став 5 овог закона;

12) писаним путем не обавијести надлежни орган у случају наилазка на археолошка налазишта, фосиле, активна клизишта, подземне воде и слично (члан 111 став 8);

13) ако на градилишту нема градилишну документацију (члан 112).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура .

За прекршај из става 1 тач. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 овог члана казниће се и главни, односно одговорни инжењер у правном лицу који руководи грађењем објекта, односно изводи поједине радове новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.

За прекршај из става 1 тач. 9 и 12 овог члана казниће се и физичко лице које гради породичну стамбену зграду новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.“

## Члан 27

Члан 159 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

1) врши стручни надзор, а не испуњава услове прописане за вршење стручног надзора (члан 114 став 2);

2) без одлагања, не обавијести инвеститора о недостацима у техничкој документацији, грађењу објекта супротно техничкој документацији, прописима, стандардима, нормама квалитета (члан 114 став 5).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.“

## Члан 28

Члан 160 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:



1) извјештајем о извршеном техничком прегледу предложи употребу објекта који није изграђен у складу са грађевинском дозволом и главним пројектом и не испуњава услове утврђене овим законом, прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета за поједине врсте радова, материјала и опреме (члан 122 ст. 2 и 3);

2) врши технички преглед објекта, а не испуњава услове прописане за вршење техничког прегледа (члан 123 став 1);

3) у прописаном року не достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу (члан 123 став 4);

4) извјештај о извршеном техничком прегледу не сачини у складу са чланом 124 овог закона.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура .

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и физичко лице које врши технички преглед објекта новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура .“

#### Члан 29

Члан 161 мијења се и гласи:

„Новчаном казном од 2.000 еура до 40.000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

1) не обезбиједи вођење документационе основе о простору (члан 14 став 1);

2) не достави извјештај о стању уређења простора (члан 15 став 3);

3) не објави одлуку о изради планског документа (члан 32);

4) не достави податке из евиденције коју води (члан 38);

5) заинтересованим лицима не омогући увид у извјештај о јавној расправи и извршеној стручној оцјени планског документа (члан 44);

6) карте и планове користи супротно члану 50 став 12 овог закона;

7) сачини сепарат са урбанистичко-техничким условима супротно планском документу (члан 61 став 4);

8) је објавио на сајту, односно издао урбанистичко-техничке услове супротно планском документу, односно овом закону (чл. 62 и чл. 62а);

9) не обезбиједи изградњу, односно не обезбиједи прилагођавање објеката у јавној употреби приступу и кретању лица смањене покретљивости (члан 73 став 1 и члан 165);

10) је издало грађевинску дозволу супротно одредбама овог закона (чл. 93 и 94);

11) не објави грађевинску дозволу и захтјев за издавање употребне дозволе и друге управне и остале акте на сајту (члан 94 став 3, члан 120 став 4 и члан 133);

12) је издало одобрење, односно урбанистичко-техничке услове о постављању објекта привременог карактера супротно плану објеката привременог карактера (члан 116);

13) је издало употребну дозволу супротно одредбама овог закона (чл. 121 и 125).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и старјешина органа и одговорно лице у органу управе, органу локалне самоуправе и правном лицу новчаном казном од 500 еура до 4.000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.000 еура до 12.000 еура.“

#### Члан 30

Послије члана 162 додаје се нови члан који гласи:

## **„Плански документи локалне самоуправе**

### **Члан 162а**

Надлежни орган локалне самоуправе дужан је да просторно-урбанистички план локалне самоуправе донесе најкасније до 31. децембра 2012. године.

Јединица локалне самоуправе може, до истека рока из става 1 овог члана, приступити изради и доношењу измјена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе, односно генералног урбанистичког плана.

Доношењем просторно-урбанистичког плана локалне самоуправе престају да важе просторни план јединице локалне самоуправе, односно генерални урбанистички план.“

### **Члан 31**

Послије члана 163 додаје се нови члан који гласи:

## **„Обустављање доношења планског документа**

### **Члан 163а**

Поступак израде планског документа за који је одлука о изради донијета прије 1. јануара 2008. године обуставиће се уколико се, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, не утврди предлог планског документа.“

### **Члан 32**

Послије члана 166 додају се два нова члана који гласе:

### **„Члан 166а**

„За објекте за које је грађевинска дозвола издата у периоду од 29. августа 2008. године до 29. јула 2010. године, уз захтјев за издавање употребне дозволе, поред доказа из члана 120 став 2 овог закона, доставља се и доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта из члана 66 овог закона.

### **Члан 166б**

За објекте за које је грађевинска дозвола издата у периоду од 29. августа 2008. године до дана ступања на снагу овог закона, уз захтјев за издавање употребне дозволе, поред доказа из члана 166а овог закона, доставља се и доказ у погледу плаћања накнаде за изградњу регионалног система водоснабдијевања на територији општина Црногорског приморја.“

### **Члан 33**

Послије члана 167 додаје се нови члан који гласи:

### **“Члан 167а**

Објекти изграђени без грађевинске дозволе до 29. августа 2008. године, на простору на којем је важећим планским документом предвиђена изградња објеката од општег интереса, уклониће се у складу са овим законом.

Објекти из става 1 овог члана и члана 167 овог закона уклониће се по наређењу инспектора заштите простора.”

### **Члан 34**

Послије члана 169 додаје се нови члан који гласи:

“Члан 169а

Примјена чл. 154 до 161 овог закона одлаже се до дана почетка примјене Закона о прекршајима (“Службени лист ЦГ“, бр. 1/11).”

Члан 35

Члан 171 брише се.

Члан 36

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе“.

Број 01-3/11-2/30

ЕРА 542 XXIV

Подгорица, 5. јула 2011. године

**Скупштина Црне Горе 24. сазива**

Председник,  
**Ранко Кривокапић, с.р.**