

Z A K O N

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Član 1

U Zakonu o eksproprijaciji (»Službeni list RCG«, br. 55/00) poslije člana 2 i naslova »Potpuna eksproprijacija« dodaje se novi član koji glasi:

»Član 2a

Eksproprijacijom se mijenja vlasnik na eksproprijsanoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija).«

Član 2

U čl. 13, 14 stav 3, 16 stav 2, 17 stav 1, 19 stav 2, 29 stav 1 i 60 stav 2 riječi: »republički organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove« zamjenjuju se riječima: »organ uprave nadležan za upis prava na nepokretnostima (u daljem tekstu: nadležni organ uprave)«, u odgovarajućem padežu.

Član 3

U čl. 19 stav 2, 23 stav 1, 53 stav 1, 55, 56 stav 1 i 60 stav 1 riječi: »područni organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove« zamjenjuju se riječima: »nadležni organ uprave«, u odgovarajućem padežu.

Član 4

Član 22 mijenja se i glasi:

»Pored isprava iz člana 21 ovog zakona, uz predlog za eksproprijaciju podnosi se potvrda da je korisnik eksproprijacije na poseban račun depozita Ministarstva finansija uplatio sredstva u visini tržišne cijene nepokretnosti čija se eksproprijacija predlaže.

Procjenu tržišne cijene nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, na zahtjev korisnika eksproprijacije, vrši nadležni organ uprave.

Način i postupak isplate sredstava iz stava 1 ovog člana propisaće Ministarstvo finansija«.

Član 5

U članu 23 stav 3 mijenja se i glasi:

»Po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava Ministarstvo finansija«.

Član 6

Član 28 mijenja se i glasi:

»Korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed eksproprijsane nepokretnosti danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ukoliko je do tada bivšem vlasniku isplatio naknadu ili predao u svojину drugu odgovarajuću nepokretnost, odnosno uz dokaz da je bivši vlasnik uredno pozvan, ali da je odbio da primi isplatu naknade iz člana 22 ovog zakona.«

Član 7

Poslije člana 58 dodaje se novi član koji glasi:

»Član 58a

Upis prava svojine i drugih prava na ekspropisanoj nepokretnosti vrši se na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i dokaza o isplaćenju naknadi.

Zahtjev za upis može podnijeti svaka stranka.«

Član 8

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Republike Crne Gore«.